

	ALLEGATO 3		
CAPITOLATO/SCHEDA PREVENTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA			
C/O I.S.I.S.S. "MARCO POLO" DI CECINA (LI)			
OPERE DA ELETTRICISTA/ILLUMINAZIONE			NOTE
1	Riparazione di prese e interruttori con sostituzione di portafrutti e frutti danneggiati (dello stesso tipo di quelli esistenti), compreso il ripristino dei collegamenti vari.	ad h	
2	Riparazione dei sistemi di suoneria (campanelle), compreso lo smontaggio e ripristino meccanico degli organi oscillanti.	ad h	
3	Sostituzione di sistemi di suoneria (campanella), compreso lo smontaggio e la sostituzione previo opportuno ripristino dei collegamenti elettrici.	ad h	
4	Sostituzione dei corpi illuminanti costituiti da tubi fluorescenti al neon, da effettuarsi a qualsiasi quota	ad h	
5	Sostituzione dei corpi illuminanti costituiti da elementi ad incandescenza, da effettuarsi a qualsiasi quota	ad h	
6	Sostituzione di piccoli tratti in canale autoestinguente a due/tre scomparti, compreso raccorderie per curve aperte e chiuse. Tipo IBOCO; la canale si intende fissata a tasselli fisher diam. 6-8 e ferramenta in acciaio zincato	ad h	
7	Fornitura e posa di cavi elettrici a treccia di rame a norma CEI diam. 0,75- 1,5- 2,5 mmq, da posa in canale autoestinguenti, secondo colori previsti dalla UNI CEI 64-8	ad h	
8	Fornitura e posa di torrette di alimentazione a servizio della canale autoestinguente tipo IBOCO, escluso il montaggio di placche portafrutti e relativi frutti elettrici.	ad h	
9	Fornitura e posa di placche portafrutti e copri placca di marca commerciale (VIMAR, GEWISS)	ad h	
10	Fornitura e posa di frutti di marca commerciale come prese 10-16 A , interruttori e deviatori (VIMAR, GEWISS)	ad h	
<b>OPERE IDRAULICO/SANITARIE</b>			
11	Riparazione delle rubinetterie danneggiate, consistente nella sostituzione delle guarnizioni di tenuta; il lavoro si intende comprensivo dello smontaggio e rimontaggio del corpo erogatore e sostituzione della guarnizione in gomma	ad h	
12	Riparazione delle rubinetterie danneggiate, consistente nella integrale sostituzione del corpo erogatore; il lavoro si intende comprensivo della messa in pristino dei vari collegamenti di adduzione, escluso la fornitura della rubinetteria contabilizzata a parte	ad h	
13	Stasature di lavabi e lavandini, senza ausilio dello smontaggio del corpo sifone.	ad h	

14	Stasature di lavabi e lavandini, con ausilio dello smontaggio del corpo sifone, pulizia delle raccorderie idrauliche e successivo ripristino degli scarichi	ad h	
15	Stasature di vasi, senza ausilio dello smontaggio del corpo sifone.	ad h	
16	Stasatura di vasi, con l'ausilio dello smontaggio del vaso e del corpo sifone, pulizia delle raccorderie idrauliche e successivo ripristino degli scarichi.	ad h	
17	Pulizia dei pozzetti di ispezione interni ed esterni, compreso il ripristino della funzionalità idraulica.	ad h	
18	Intervento di bonifica per allagamento locali, compreso l'asportazione delle acque, l'asciugatura delle superfici, anche a mezzo segatura e ripristino della funzionalità originaria. (in economia, h – ora)	ad h	
19	Riparazione dei pulsanti di cacciata, compreso lo smontaggio della cassetta, la sostituzione dei meccanismi di cacciata ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta. Sono escluse le forniture idrauliche che saranno contabilizzate a parte.	ad h	
20	Riparazione di perdite in tubatura a vista a mezzo fascettature a serraggio manuale, compreso la fornitura della relativa ferramenta.	ad h	
21	Riparazione di sifoni plastici, compreso lo smontaggio di quelli esistenti, la fornitura e posa dei nuovi gruppi sempre in materiale plastico, compreso guarnizioni o-ring e sigillature a mezzo di nastro siliconico	ad h	
<b>OPERE da PAVIMENTISTA/PIASTRELLISTA</b>			
22	Demolizione di porzioni di pavimentazioni da interni danneggiate con successivo ripristino consistente nella fornitura e posa di pavimentazione (simile all'esistente) montato a colla; il tutto si intende completo di fugatura(ove ce ne sia necessità), stuccatura ed imboiaccatura. (intervento minimo 1 mq)	ad h	
23	Demolizione di porzioni di rivestimenti da interni danneggiate con successivo ripristino consistente nella fornitura e posa di mattonelle da rivestimento della tipologia simile all'esistente montate a colla; il tutto si intende completo di fugatura (ove ce ne sia necessità), stuccatura ed imboiaccatura. (intervento minimo 1 mq)	ad h	
24	Demolizione di porzioni di pavimentazioni da esterni danneggiate con successivo ripristino consistente nella fornitura e posa di pavimentazione (simile all'esistente) montato a preparato o cemento e sabbia; il tutto si intende completo di fugatura (ove ce ne sia necessità), stuccatura ed imboiaccatura. (intervento min 1 mq)	ad h	
<b>OPERE in CARTONGESSO</b>			
25	Riparazione di lastre di cartongesso danneggiate con ausilio del medesimo materiale debitamente fissato a colla ed opportunamente rifilato.	ad h	
26	Fornitura e posa di lastre in cartongesso montato orizzontalmente a costituire parti di controsoffitto, compreso la ferramenta di fissaggio e la stuccatura di raccordo	ad h	
	(intervento minimo 1 mq)	ad h	

27	Fornitura e posa di lastre in cartongesso montato verticalmente a costituire pareti divisorie, compreso la ferramenta di fissaggio a terra ed in verticale, messa in piombo e stuccatura di raccordo tra le varie lastre.	ad h	
<b>OPERE di PICCOLA MURATURA E TINTEGGIATURA</b>			
28	Tinteggiatura dei locali interni con prodotti acrilici antimuffa, ivi compreso l'uso del trabatello per il raggiungimento delle quote alte, la posa dei teli di protezione, la pulizia finale dei locali	ad h	
29	Tinteggiatura dei serramenti o finiture lignei eseguita con n°2 mani di vernice flatting posata a 12 h l'una dall'altra; il tutto si intende comprensivo della posa di protezioni (teli e nastri) e pulizia finale	ad h	
30	Riprese di tinteggiature per metraggi inferiori a mq. 10; la contabilizzazione viene effettuata in economia (h – ora)	ad h	
<b>INFISSI INTERNI ED ESTERNI</b>			
31	Nel loro insieme la manutenzione dei serramenti interni ed esterni sarà intesa come riparazioni sostituzioni ed interventi volti allo scopo di mantenere porte e finestre in uno stato di funzionalità e di isolamento a norma di legge	ad h	
32	Montaggio, fissaggio e sostituzioni di maniglie e serrature in generale	ad h	
33	Manutenzione, riparazione e sostituzione degli avvolgibili	ad h	
<b>INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
34	Intonacatura/ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco, la raschiatura, la pulizia generale prima e dopo l'intervento, il lavaggio delle superfici da trattare.	ad h	
35	Intonacatura/ripresa di intonaci esterni, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale esecuzione di fasce, le mostre di riquadratura, le cornici, i cornicioni e qualsiasi altro particolare di finimento, l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco, la raschiatura, la pulizia generale prima e dopo l'intervento.	ad h	
36	Sbruffatura di superfici interne ed esterne.	ad h	
<b>OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE</b>			
37	Piccoli interventi di impermeabilizzazione di tetti e terrazze ovvero riparazione o sostituzione di parti del manto di tegole di copertura o dell'orditura secondaria del tetto senza intervenire su sagoma e pendenza.	ad h	
<b>OPERE di FALEGNAMERIA</b>			

38	Opere di riparazione da eseguirsi su controtelai danneggiati, consistenti nello smontaggio delle ante e del controtelaio, muratura del telaio di recupero, montaggio del serramento e ripresa di intonaco e pittura.	ad h	
39	Opere di riparazione da eseguirsi su porte danneggiate, consistenti nello smontaggio delle ante (se necessario) , riparazione con materiale ligneo e successiva ritinteggiatura del colore originario.	ad h	
40	Riparazione di maniglie di porte e finestre, consistente nello smontaggio ferramenta, sistemazione dei meccanismi di serraggio e successivo rimontaggio. (l'onere della sostituzione della ferramenta da computarsi a parte)	ad h	
41	Riparazione delle ciambrene delle porte interne, compreso lo smontaggio e rimontaggio delle medesime, accompagnate da nuova chiodatura o avvitatura. (voce da intendersi a vano)	ad h	
42	Interventi di falegnameria in genere che non rientrano negli interventi di cui agli articoli 4-7 e quindi contabilizzati in economia (h-ora)	ad h	
OPERE DA VETRAIO			
43	Realizzazione, montaggio, installazione di elementi in vetro all'interno ed all'esterno degli edifici (come parti di finestre, porte e lucernari)	ad h	
44	Riparazione e sostituzione di elementi in vetro interni ed esterni agli edifici	ad h	
OPERE DA CARPENTIERE/FABBRO			
45	Realizzazione di piccole opere di carpenteria metallica (inferriate, scale di emergenza, ringhiere ecc...)	ad h	
46	Riparazione ovvero sostituzione di componenti metalliche presso le aule e gli uffici (banchi, sedie lavagne, scrivanie ecc...)	ad h	
OPERE da LATTONIERE			
47	Demolizione di canale di gronda esistenti (rame), compreso smaltimento in discarica dei materiali di risulta.	ad h	
48	Demolizione di canale discendenti esistenti (rame), compreso smaltimento in discarica dei materiali di risulta	ad h	
49	Fornitura e posa di canale di gronda in rame dello spessore di 6/10 mm. Compreso ferramenta di fissaggio e pezzi speciali di raccordo	ad h	
OPERE DI GIARDINAGGIO			
50	Taglio erba	ad h	
51	Potatura piante	ad h	

FACCHINAGGIO			
52	Movimentazione di arredi, incluso lo smontaggio e il rimontaggio di quanto non sia possibile spostare montato	ad h	
53	Movimentazione attrezzature da ufficio;	ad h	
54	Movimentazione di materiale cartaceo e librario	ad h	
55	Trasporto di attrezzature scientifiche/laboratoriali;	ad h	
56	Movimentazione e confezionamento rifiuti;	ad h	
PICCOLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		ad h	
SMALTIMENTO IN DISCARICA/A NORMA PER EVENTUALI MATERIALI PERICOLOSI O TOSSICI		ad h	